

Energiekonzepte effizient gestalten

Mit dem Energiecontracting
der impleaPlus GmbH

Prozess- und Wärmeenergie – einfach, bequem und ohne Eigenkapital

Sie wollen Ihre Energieanlagen modernisieren, auf klimaschonende Verfahren umstellen oder nachwachsende Rohstoffe nutzen? Sie denken über eine Eigenstromerzeugung durch Kraft-Wärme-Kopplung nach? Oder benötigen Sie Wärme, Kälte oder Dampf für Ihre Fertigung, Ihr Verwaltungsgebäude, kommunale Liegenschaft oder die Versorgung eines Wohngebiets?

Ganz gleich, um welche Immobilie es sich handelt: Mit unserem Energiecontracting sorgen wir für eine effiziente und zuverlässige Versorgung mit Nutzenergie – und das ganz ohne Investition und Risiko für Sie.

Wir stellen die benötigte Nutzenergie zur Verfügung, machen Ihre Betriebs- und Energiekosten planbar und nutzen Potenziale zur Kostensenkung. Dabei übernehmen und modernisieren wir vorhandene Anlagen oder errichten und finanzieren neue Systeme. Sie übertragen die Verantwortung und das Risiko für die Versorgungsanlage auf uns. Wir stellen sicher, dass Ihr Gebäude zuverlässig mit Energie versorgt wird – 24 Stunden am Tag, an 365 Tagen im Jahr.

Was ist Energiecontracting?

Beim Energiecontracting übertragen Sie die Bereitstellung und den Betrieb Ihrer Energieerzeugungsanlage auf uns. Wir planen, finanzieren, installieren und betreiben die Anlage eigenverantwortlich und auf unsere Kosten und übernehmen die Beschaffung der Einsatzenergie.

Der Vorteil für Sie:

Sie haben keine Investitions- und Instandhaltungskosten für die Erzeugungsanlage. Während der Vertragslaufzeit zahlen Sie ausschließlich einen Energiepreis für die gelieferte Nutzenergie und einen Grundpreis für die Bereitstellung und Instandhaltung der Anlage.



Ihr Partner für innovative Contracting-Lösungen

In Zusammenarbeit mit Ihnen verwirklichen wir individuelle Contracting-Lösungen, die optimal auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind und zuverlässig für die benötigte Nutzenergie sorgen. Sie umfassen die Lieferung von Wärme, Dampf, Kälte, Strom und anderer Medien, die Sie für Ihren Produktionsprozess benötigen.

Wir analysieren die Anforderungen und Gegebenheiten bei Ihnen vor Ort. Bei der Auswahl und Empfehlung der für Sie effizientesten Anlage berücksichtigen wir sowohl wirtschaftliche als auch klimaschonende Aspekte. Auch relevante gesetzliche Rahmenbedingungen fließen in die Überlegungen ein. So umfasst die Palette auch Blockheizkraftwerke und Systeme, die mit nachwachsenden Rohstoffen betrieben werden.

Ein wesentlicher Schwerpunkt liegt nach der Planung und Inbetriebnahme auf der optimalen Betriebsführung. Gerade deshalb stehen wir Ihnen auch während der gesamten Vertragslaufzeit in allen Fragen rund um Ihre Energieversorgung zur Verfügung.

Sicherheit ohne Risiko

Mit uns sind Sie gleich zweifach auf der sicheren Seite:

- **Sicherer Betrieb ohne Kostenrisiko**
Durch regelmäßige Wartung und Instandhaltung sorgen wir für einen effizienten und reibungslosen Betrieb Ihrer Anlage. Alle mit der Energieversorgung verbundenen Risiken werden von uns übernommen. Auf Sie kommen keine unvorhergesehenen Kosten, z. B. für Reparaturen oder Ersatzteile, zu.
- **Sichere Verfügbarkeit ohne Investitionsrisiko**
Nicht nur die Anlagen, auch unsere Ansprechpartner stehen Ihnen dauerhaft zuverlässig zur Verfügung. Unsere Zugehörigkeit zum N-ERGIE Konzern bietet Ihnen die Sicherheit, mit uns auch über einen längeren Zeitraum einen finanzstarken Partner zu haben.



Unser Service-Paket für Ihr Energiekonzept

Profitieren Sie von unserem langjährigen Know-how und fachkompetenten Service:

- Finanzierung und Errichtung neuer bzw. Übernahme vorhandener Anlagen zur Gewinnung von Heiz- oder Prozesswärme, Erzeugung von Kälte aus regenerativen und fossilen Brennstoffen
 - Analyse und Konzepterstellung
 - kompetente und unabhängige Beratung bei der Auswahl der am besten geeigneten Technik
 - Überprüfung auf relevante gesetzliche Rahmenbedingungen
 - Planung nach dem neuesten Stand der Technik
 - Implementierung und Inbetriebnahme
- Energieerzeugung und -lieferung
 - Anlagenoptimierung während der gesamten Vertragslaufzeit
 - Technische Betriebsführung
 - Bedienung, Wartung, Instandhaltung, Erneuerung
 - Durchführung/Terminkoordination vorgeschriebener Prüfungen
 - Fernüberwachung der Anlagen
 - Entstörungsdienst 24 Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr



A vertical photograph of a waterfall with white water cascading over rocks, set against a green background. It occupies the left side of the page.

Ihre Vorteile

Mit unseren Contracting-Lösungen bieten wir Ihnen zuverlässige Konzepte zur nachhaltigen Optimierung Ihres technischen Anlagenbetriebes. Profitieren Sie von unseren innovativen Komplettlösungen:

- **Keine Kapitalbindung**
Sie modernisieren Ihren Anlagenbestand ohne den Einsatz von eigenem Kapital und bleiben somit finanziell flexibel.
- **Entlastung von Nebenaufgaben**
Nutzen Sie unseren maßgeschneiderten Komplettservice – von der Planung bis zum Betrieb – und entlasten Sie sich so von Nebenaufgaben, die nicht mit Ihrem Kerngeschäft zusammenhängen.
- **Planungs- und Kostensicherheit**
Festgelegte Contractingpreise verschaffen Ihnen eine hohe Planungssicherheit. Über unvorhersehbare Wartungs- und Reparaturkosten müssen Sie sich keine Sorgen mehr machen.

- **Geringerer Energieverbrauch**
Der Einsatz moderner und effizienter Technik und unsere fachkundige Betreuung senken nachhaltig Ihren Energieverbrauch.
- **Optimaler Anlagenbetrieb**
Wir gewährleisten Ihnen eine hohe Anlagenverfügbarkeit durch regelmäßige Wartung und einen effizienten Betrieb. Bei Anlagenstörungen sind wir sofort bei Ihnen vor Ort.
- **Klima- und Ressourcenschonung**
Der Einsatz brennstoffsparender Technologien schont Ressourcen, reduziert den CO₂-Ausstoß und führt damit zu einer umweltschonenden Energieverwendung. Zusätzlich setzen wir regenerative Energieträger wie Biomasse oder Sonnenenergie ein.
- **Finanzstärke**
Unsere Zugehörigkeit zum N-ERGIE Konzern bietet Ihnen die Sicherheit, mit uns einen finanzstarken Partner zu haben.

Versprechen sind gut – Referenzen sind besser

Über 150 erfolgreich umgesetzte Projekte mit Wohnungs- und Immobiliengesellschaften, Geschäftskunden und Sportzentren sprechen für sich: Ob fossile oder regenerative Energieträger, ob Wärme-, Kälte-, Strom- oder Dampferzeugung – unsere jahrelange Erfahrung garantiert Ihnen eine effiziente Umsetzung Ihrer Ziele und Wünsche direkt vor Ort.

Ein Auszug aus unseren Referenzen im Bereich Energiecontracting:

BSO Metallverarbeitung Allersberg

Errichtung und Betrieb eines Thermoölkessels zur Erzeugung von Produktionswärme (800 kW_{therm})

Alpha Immobilien, Nürnberg

Errichtung und Betrieb von Kesselanlagen und Dunkelstrahlern zur Wärmeversorgung des Gewerbeparks Südstadt mit Flüssiggas (2.450 kW_{therm})

1. FC Nürnberg e.V.

Wärmeversorgung der kompletten Sportanlagen (920 kW_{therm})

LAC Quelle Fürth

Wärmebereitstellung und -lieferung für das Talentzentrum, die Leichtathletikhalle (Strahlungsheizung 262 kW_{therm}) sowie das Büro- und Sozialgebäude

Gemeinde Pommelsbrunn

Errichtung und Betrieb einer Holzhackschnitzelheizung (300 kW_{therm}) zur Wärmeversorgung der Grundschule und des Kindergartens inkl. energetischer Optimierung der Grundschule

Heizwerk Siedlerstraße, Nürnberg-Zerzabelshof

Wärmeversorgung von 650 Kunden durch ein komplett saniertes Heizwerk (3.132 kW_{therm}) mit integrierter Mikrogasturbine (105 kW_{therm}, 50 kW_{el})

Stadt Nürnberg

Kältelieferung (600 kW_{therm}) mittels Kältemaschine im Klinikum Nord

Nahwärme Neuendettelsau GmbH

Wärmeversorgung des Neubaugebiets Froschlach-Birkig mittels umweltschonender KWK-Anlage



Kennen Sie schon unser Angebot im Bereich Wärmecontracting?

Im Bereich Wärmecontracting finanzieren und errichten wir Anlagen zur Wärmeversorgung von Wohngebäuden und kümmern uns um den störungsfreien Betrieb. Gerade wenn Ihre Heizungsanlage in die Jahre gekommen ist und eine Neuanschaffung oder Modernisierung ansteht, ist dieses Angebot attraktiv.

Wir kümmern uns um die Bereitstellung und übernehmen das Betriebsrisiko. Investitions- und Instandhaltungskosten für den Gebäudeeigentümer entfallen.

Interessiert? Dann fordern Sie unsere Broschüre zum Wärmecontracting an.





www.flad.de | Stand Dezember 2011

impleaPlus GmbH
90338 Nürnberg
Telefon 0911 802-16100
www.impleaPlus.de



RECYCLED
Papier aus
Recyclingmaterial
FSC® C005767