

# Wärmeversorgung effizient gestalten

Mit dem Wärmecontracting  
der impleaPlus GmbH



## Wärmeversorgung – einfach, bequem und ohne Eigeninvestition

Ihre Heizungsanlage ist in die Jahre gekommen, die Reparaturen häufen sich und die Modernisierung der Anlage steht an? Oder planen Sie den Neubau einer Immobilie?

**Mit unserem Wärmecontracting bieten wir Ihnen die perfekte Lösung zur komfortablen Wärmeversorgung Ihrer Gebäude – und das ganz ohne Investition und Risiko für Sie.**

Unser Service-Paket umfasst die Planung, Finanzierung, Installation und den Betrieb einer modernen, umweltschonenden und energiesparenden Heizungsanlage. Sie übertragen die Verantwortung und das Risiko für die Heizungsanlage auf uns. Wir stellen sicher, dass Ihr Gebäude über Jahre hinweg zuverlässig mit Wärme versorgt wird – 24 Stunden am Tag, an 365 Tagen im Jahr.

### Was ist Wärmecontracting?

Beim Wärmecontracting übertragen Sie die Bereitstellung und den Betrieb Ihrer Wärmeerzeugungsanlage auf uns. Wir planen, finanzieren, installieren und betreiben die Anlage eigenverantwortlich und auf unsere Kosten.

Der Vorteil für Sie:

Sie haben keine Investitions- und Instandhaltungskosten für die Heizungsanlage. Während der Vertragslaufzeit zahlen Sie ausschließlich einen Wärmepreis für die gelieferte Wärme und eine Contractingrate für die Bereitstellung und Instandhaltung der Anlage.

## Ihr Partner für innovative Contracting-Lösungen

In Zusammenarbeit mit Ihnen verwirklichen wir individuelle Contracting-Lösungen, die optimale Ergebnisse liefern und zuverlässig für Wärme sorgen. Bei der Auswahl und Empfehlung wärmetechnischer Anlagen berücksichtigen wir sowohl wirtschaftliche als auch klimaschonende Aspekte.

Die Palette reicht von gasbetriebenen Kesselanlagen bis zu klimaschonenden Technologien, die mit nachwachsenden Rohstoffen betrieben werden. Bei einem Neubau oder einer Grundmodernisierung prüfen wir außerdem die Integration solartechnischer Anlagen und Mini-BHKWs gemäß den Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV).

### Sicherheit ohne Risiko

Mit uns sind Sie gleich zweifach auf der sicheren Seite:

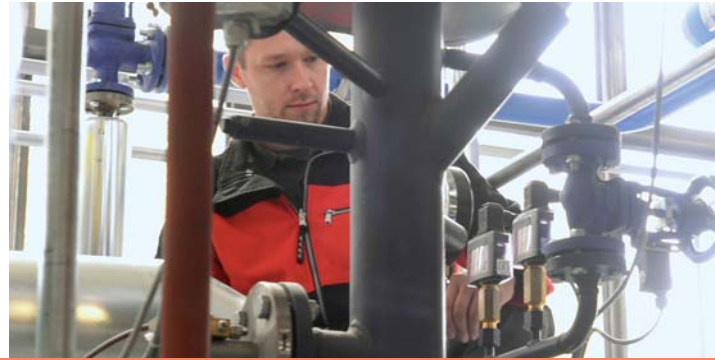
- **Sicherer Betrieb ohne Kostenrisiko**  
Durch regelmäßige Wartung und Instandhaltung sorgen wir für einen effizienten und reibungslosen Betrieb Ihrer Anlage. Alle mit der Energieversorgung verbundenen Risiken werden von uns übernommen. Auf Sie kommen keine unvorhergesehenen Kosten, z. B. für Reparaturen oder Ersatzteile, zu.
- **Sichere Verfügbarkeit ohne Investitionsrisiko**  
Nicht nur die Anlagen, auch unsere Ansprechpartner stehen Ihnen dauerhaft zuverlässig zur Verfügung. Unsere Zugehörigkeit zum N-ERGIE Konzern bietet Ihnen die Sicherheit, mit uns auch über einen längeren Zeitraum einen finanzstarken Partner zu haben.



## Unser Service-Paket für Ihre Wärmeversorgung

Profitieren Sie von unserem langjährigen Know-how und fachkompetenten Service:

- Finanzierung der kompletten Wärmeerzeugungsanlage (Kessel und Zusatztechnik, Solaranlage oder Mini-BHKW)
  - kompetente und unabhängige Beratung bei der Auswahl der am besten geeigneten Technik
  - Aufzeigen der rechtlichen Rahmenbedingungen
  - Planung der Heizzentrale nach dem neuesten Stand der Technik
  - Demontage und Entsorgung der alten Heizungsanlage
  - Bau, Montage und Inbetriebnahme der neuen Heizungsanlage
- Brennstofflieferung
  - Bedienung, Wartung, Instandhaltung der installierten Heizungsanlage
  - Terminkoordination und Durchführung gesetzlich vorgeschriebener Prüfungen wie Emissionsmessung, Kaminkehrerleistungen und Prüfung nach BGVA3 und Trinkwasserverordnung
  - Entstörungsdienst 24 Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr



### Zusatzservice für die Wohnungswirtschaft

Im Bereich der Wohnungswirtschaft können die Investitions- und Instandsetzungskosten über den abzurechnenden Wärmepreis auf die Mieter umgelegt werden.

Die Kaltmiete kann somit um diesen Anteil entlastet werden. Auf Wunsch übernehmen wir für Sie die direkte Abrechnung der Heizkosten mit Ihren Mietern.



## Ihre Vorteile

Mit unseren Contracting-Lösungen bieten wir Ihnen zuverlässige Konzepte zur nachhaltigen und zukunftssicheren Wärmeversorgung. Profitieren Sie von unseren innovativen Komplettlösungen:

- **Keine Kapitalbindung**  
Sie modernisieren Ihren Anlagenbestand ohne den Einsatz von eigenem Kapital und bleiben somit finanziell flexibel.
- **Entlastung von Nebenaufgaben**  
Nutzen Sie unseren maßgeschneiderten Komplettservice – von der Planung bis zum Betrieb – und entlasten Sie sich so von Nebenaufgaben, die nicht mit Ihrem Kerngeschäft zusammenhängen.
- **Planungs- und Kostensicherheit**  
Festgelegte Contractingpreise verschaffen Ihnen eine hohe Planungssicherheit. Über unvorhersehbare Wartungs- und Reparaturkosten müssen Sie sich keine Sorgen mehr machen.

- **Geringerer Energieverbrauch**  
Der Einsatz moderner und effizienter Technik und unsere fachkundige Betreuung senken nachhaltig Ihren Energieverbrauch.
- **Optimaler Anlagenbetrieb**  
Wir gewährleisten Ihnen eine hohe Anlagenverfügbarkeit durch regelmäßige Wartung und einen effizienten Betrieb. Bei Anlagenstörungen sind wir sofort bei Ihnen vor Ort.
- **Klima- und Ressourcenschonung**  
Der Einsatz brennstoffsparender Technologien schont Ressourcen, reduziert den CO<sub>2</sub>-Ausstoß und führt damit zu einer umweltschonenden Energieverwendung. Zusätzlich setzen wir regenerative Energieträger wie Biomasse oder Sonnenenergie ein.
- **Finanzstärke**  
Unsere Zugehörigkeit zum N-ERGIE Konzern bietet Ihnen die Sicherheit, mit uns einen finanzstarken Partner zu haben.

## Versprechen sind gut – Referenzen sind besser

Über 150 erfolgreich umgesetzte Projekte mit Wohnungs- und Immobiliengesellschaften, Geschäftskunden und Sportzentren sprechen für sich: Ob fossile oder regenerative Energieträger – unsere jahrelange Erfahrung garantiert unseren Kunden eine effiziente Umsetzung ihrer Ziele und Wünsche direkt vor Ort.

In der Wohnungswirtschaft erreicht unsere Wärme aktuell mehr als 5.100 Wohnungen.

Ein Auszug aus unseren Referenzen im Bereich Wärmecontracting:

### **Schick Massivhaus GmbH & Co. KG**

Wärmeversorgung im sozialen Wohnungsbau durch erdgasbetriebene Brennwerttherme inklusive Solarthermie

### **Hotel Garni Nürnberger Trichter**

Errichtung und Betrieb eines Gasbrennwertkessels inklusive Warmwasserbereitung

### **Postbaugenossenschaft Nürnberg eG**

Rückbau von Nachtspeicherheizungen sowie Errichtung und Betrieb der Wärmeversorgungsanlage inklusive der erforderlichen Gebäudeinstallationen in Mehrfamilienhäusern

### **St. Gundekar-Werk Eichstätt GmbH**

Errichtung und Betrieb von Solarthermieanlagen inklusive Gasbrennwertkessel bei Wohnhäusern im Rahmen von Sanierungsmaßnahmen

### **Siedlungswerk Nürnberg GmbH**

Modernisierung von drei Heizwerken zur Wärmeversorgung von 1.500 Wohneinheiten

### **Hausverwaltung Plus GmbH**

Errichtung und Betrieb eines Brennwertkessels inklusive BHKW



**Kennen Sie schon unser Angebot im Bereich Energiecontracting?**

Im Bereich Energiecontracting finanzieren und errichten wir Anlagen zur Nutzenergielieferung und kümmern uns um den störungsfreien Betrieb. Beispiele sind Prozesswärme für den industriellen Bereich, BHKW-Lösungen oder die Versorgung von Wohngebieten mit Heizwärme. Auf Wunsch berücksichtigen wir auch hier die Nutzung nachwachsender Rohstoffe. Unser Energiecontracting eignet sich auch für Kunden mit besonderen technischen Anforderungen wie Industrieunternehmen oder Krankenhäuser.

Interessiert? Dann fordern Sie unsere Broschüre zum Energiecontracting an.





www.flad.de | Stand Dezember 2011

**impleaPlus GmbH**  
**90338 Nürnberg**  
**Telefon 0911 802-16100**  
**[www.impleaplus.de](http://www.impleaplus.de)**



**RECYCLED**  
Papier aus  
Recyclingmaterial  
**FSC® C005767**