

# Freiräume gestalten

Mit Facility Management für Gewerbeimmobilien  
der impleaPlus GmbH

**iMPLEA PLUS**

EIN UNTERNEHMEN  
VON N-ERGIE UND WBG

## Optimieren Sie die Performance Ihrer Gewerbeimmobilien

Gute Pflege zahlt sich aus. Das gilt auch für die Gebäude- und Anlagentechnik sowie ein attraktives Erscheinungsbild Ihrer Gewerbeimmobilien.

Hierfür bietet Ihnen die impleaPlus GmbH ein umfassendes Leistungspaket aus technischem, infrastrukturellem und kaufmännischem Gebäudemanagement.

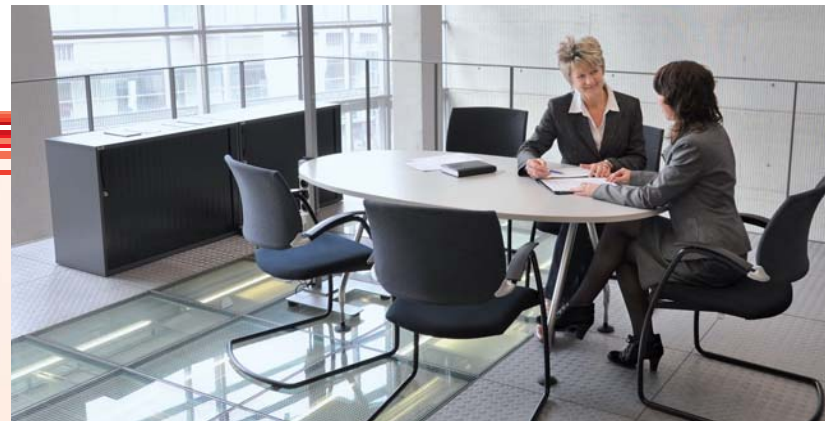
### **Unser Service-Paket mit transparenten Kosten**

Aus unseren Produkten stellen wir ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Leistungspaket zur ganzheitlichen Bewirtschaftung Ihrer Immobilien zusammen. Unsere Mitarbeiter arbeiten dabei nach einem auf Ihre Belange und Anforderungen zugeschnittenen Betriebsplan.

Zu Ihrer vollen Kostensicherheit und -transparenz erhalten Sie regelmäßige Quartals- und Lageberichte. So haben Sie stets einen detaillierten Überblick über sämtliche für Sie erbrachten Dienstleistungen.

**Wir bieten Ihnen alle Leistungen des technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Facility Managements.**

Über unser ausführliches Leistungsspektrum informieren wir Sie gern in einem persönlichen Gespräch.



### **Technisches Gebäudemanagement**

**Anlagenservice** Wartung einschl. Sachkundigenprüfungen • Instandsetzungen • Verbesserungen • gesetzlich vorgeschriebene Prüfungen • zertifiziert für Brandmeldeanlagen • Netzqualitätsmessung  
**Gebäudeservice** Bau- und Sanierungsleistungen • Bedienung und Inspektion • Gebäudeleittechnik •  
**Arbeits- und Umweltschutz** Brandschutzbeauftragter • Umweltschutzbeauftragter • Fachkraft für Arbeitssicherheit

### **Infrastrukturelles und kaufmännisches Gebäudemanagement**

**Unterhaltsreinigung** Fenster-, Glas- und Fassadenreinigung • Industrie- und Sonderreinigungen  
**Außenanlagen- und Grünpflege** Grün- und Pflanzenpflege • Außenpflege • Winterdienst  
**Sicherheit** Pforten- und Empfangsdienste • Streifen- und Revierdienst • Interventionskräfte • 24h-Sicherheitszentrale  
**Serviceleistungen** Textilservice • Veranstaltungsservice • Handwerkerservice  
**Entsorgung**

### **Übergreifende Leistungen**

**Objektmanagement** Implementierung • Objektleitung • Mangelanspruchsmanagement • Qualitätsmanagement  
**Dokumentation & Berichtswesen**  
Energieüberwachung  
**Service- und Rufzentrale** 24/7-Hotline • Rufbereitschaft

### **Zusatz-Services**

**Flächenmanagement** CAFM • Umzugsmanagement • Schließmanagement  
**Gebäude- und Anlagenplanung** Planung und Modernisierung gebäudetechnischer Anlagen • Umbau • Sanierung • Gebäude- und Anlagenbewertung • Brandschutz  
**Energiekonzepte** Beratung • Gutachten  
**Zeichenleistungen** Plandigitalisierung • Bestandsaufnahmen • Feuerwehrpläne • Flucht- und Rettungspläne

## So wird Gebäudebewirtschaftung effizient

Ihre Immobilien sind ein wesentlicher Bestandteil Ihres Besitzes – und eine funktionierende Gebäudebewirtschaftung ist Voraussetzung für deren optimale Nutzung. Wir tragen zur Verlängerung der Nutzungsphase Ihrer Immobilien bei und sorgen damit nachhaltig für deren Werterhalt und eine hohe Investitionssicherheit Ihres Kapitals.

Erfahrene Teams aus Meistern, Ingenieuren, Technikern und Facharbeitern verschiedener Gewerke entwickeln und realisieren Konzepte, die einen langfristig reibungslosen Gebäudebetrieb garantieren.

Die gleichbleibend hohe Qualifikation unserer Mitarbeiter gewährleisten wir mit eigenen Zertifizierungsverfahren. Darüber hinaus arbeiten wir mit einem bewährten Netzwerk von Handwerksbetrieben aus der Region zusammen.

### **Funktion sichern – 24 Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr**

Durch regelmäßiges und vorausschauendes Warten, Inspizieren, Verbessern und eine fachgerechte Instandsetzung sorgen wir für höchste Verfügbarkeit Ihrer technischen Anlagen.

Dazu bringen wir leistungsfähige Systeme, profundes Know-how und ein hochqualifiziertes Team mit. Unsere Service- und Immobilienleitstelle überwacht und steuert Ihre Gebäudesysteme zuverlässig und wirtschaftlich – rund um die Uhr, auch außerhalb der üblichen Geschäftszeiten.

### **Werte erhalten**

Alle unsere Leistungen sind auf den Werterhalt und die Attraktivität Ihrer Immobilie ausgerichtet und tragen somit auch zum Wohlbefinden Ihrer Kunden und Mitarbeiter bei.

Die gewünschte Qualität stellen wir persönlich sicher. Unsere Ansprechpartner und Servicepersonal begleiten Sie langfristig. Zudem schützen wir Ihre Liegenschaft vor unbefugtem Zutritt und widerrechtlichen Eingriffen.





### **Kosten senken**

Die laufenden Liegenschaftskosten sind über die Jahre vielfach teurer als der Erwerb einer Immobilie. Wir entwickeln permanent Lösungen für Sie, die den Betrieb Ihrer Immobilie effizienter und kostengünstiger machen – für ein Minimum an Liegenschaftskosten. Profitieren Sie von Synergien durch die Zentralisierung der Aufgaben bei einem Fachmann: Durch die Bündelung der Bewirtschaftungsaufträge zahlreicher Immobilien können wir viele Prozesse verschlanken. Auch die günstigen Konditionen, die wir durch ein größeres Abnahmevolumen erzielen, geben wir an unsere Kunden weiter.

### **Rechtssicherheit geben**

Als Eigentümer sind Sie dazu verpflichtet, gesetzliche Rahmenbedingungen einzuhalten. Wir unterstützen Sie bei der Umsetzung und Verfolgung der Vorschriften und Regelungen wie z. B. der aktuell geänderten Trinkwasserverordnung oder zu Themen der Verkehrssicherungspflicht.

## Versprechen sind gut – Referenzen sind besser

Als zuverlässiger Partner für innovative und nachhaltige Komplettlösungen bieten wir Ihnen eine ganzheitliche Gebäudebetreuung aus einer Hand.

Unsere Erfahrung aus 2,3 Millionen Quadratmetern betreuter Gewerbefläche macht uns zum kompetenten Servicepartner für den Mittelstand. Unsere Zugehörigkeit zum N-ERGIE Konzern bietet Ihnen die Sicherheit, dauerhaft einen finanzstarken Partner zu haben.

Unter anderem betreuen wir Gewerbeimmobilien für folgende Auftraggeber:

- **MedCenter Bahnhofplatz Fürth GmbH & Co. KG**
- **DB Service Immobilien GmbH**
- **Zweirad-Center Stadler GmbH**
- **Stadt Nürnberg, Planetarium**
- **M-net Telekommunikations GmbH**
- **Ferngas Nordbayern GmbH**
- **Städtische Werke Nürnberg GmbH**
- **N-ERGIE Aktiengesellschaft**
- **VAG Verkehrs-Aktiengesellschaft**





## **Unser Facility Management in Zahlen**

Wir erbringen Facility Management-Leistungen ...

... in 30 Liegenschaften mit 150 Gebäuden

... auf 2,3 Millionen Quadratmetern Fläche

... auf 200.000 Quadratmetern Nettogeschossfläche in  
Bürogebäuden, Gewerbe, Kantinen und Handel

... als Ansprechpartner für 3.000 Personen

... für 35 Kilometer der U-Bahn-Anlage Nürnberg-Fürth

... an 9.000 Strom-, Fernwärme- und Erdgasstationen

Wir sind aktives Mitglied der GEFMA (German Facility Management Association) und arbeiten nach deren Qualitätsrichtlinien. Profitieren Sie von der Transparenz, Sicherheit und Eindeutigkeit unserer Leistungen.





www.flad.de | Stand Dezember 2011

**impleaPlus GmbH**  
**90338 Nürnberg**  
**Telefon 0911 802-16100**  
**[www.impleaplus.de](http://www.impleaplus.de)**



**RECYCLED**  
Papier aus  
Recyclingmaterial  
**FSC® C005767**