



Mehrwert gestalten

Mit Facility Management für Wohnungsimmobilien
der impleaPlus GmbH



implea **PLUS**
EIN UNTERNEHMEN
VON N-ERGIE UND WBG

Schöpfen Sie Mehrwert aus Ihren Wohnimmobilien

Als Immobilieneigentümer kennen Sie die Herausforderungen der Wohnraumbewirtschaftung: Laufende Instandhaltung, umfangreiche Renovierungsarbeiten, die Abwicklung von Schadensfällen oder das Koordinieren der Handwerker bei Reparaturaufträgen sind zeitlich mit einem hohen Steuerungsaufwand verbunden.

Übertragen Sie diese Aufgaben an einen erfahrenen Partner: Wir kümmern uns um Ihre Immobilien, übernehmen den Mieterservice, koordinieren Instandhaltungsarbeiten und sind 24 Stunden am Tag an 365 Tagen für Sie und Ihre Mieter da. So gestalten Sie die Instandhaltung und Bewirtschaftung Ihrer Immobilien effizienter, steigern die Attraktivität Ihrer Wohnungen und minimieren Leerstandszeiten.

Unser Service-Paket mit transparenten Kosten

Jede Immobilie ist anders. Und jeder Eigentümer hat eigene Vorstellungen von einer effizienten Bewirtschaftung. Um die für Sie am besten geeignete Lösung zu finden, stellen wir aus unseren Produkten ein auf Ihre Gegebenheiten und Zielsetzungen zugeschnittenes Leistungspaket zusammen.

Zu Ihrer vollen Kostensicherheit und -transparenz erhalten Sie regelmäßige Quartals- und Lageberichte. So haben Sie stets einen detaillierten Überblick über sämtliche für Sie erbrachten Dienstleistungen.

Wir betreuen Ihre Immobilie über den gesamten Lebenszyklus und sorgen für den effizienten Betrieb der Liegenschaft, technischen Anlagen und infrastrukturellen Abläufe.

Über unser ausführliches Leistungsspektrum informieren wir Sie gern in einem persönlichen Gespräch.



Instandhaltung

Laufende Instandhaltung Störungs- & Schadensannahme • kaufmännische und technische Abwicklung • Kleinreparaturen und Instandsetzung • Störungsbeseitigung • Großgeräteaustausch • Qualitätsmessung • Dokumentation und Berichtswesen • Mangelanspruchsmanagement

Instandhaltung von Leerwohnungen Auftragsannahme • kaufmännische und technische Abwicklung • Prüfung • Instandsetzung • Erneuerung und Modernisierung • Wohnungsabnahmen • Qualitätsmessung • Dokumentation und Berichtswesen

Wohnraummodernisierung

Bestandsaufnahme • Erstellung eines Modernisierungskonzeptes • Koordinierung der Modernisierungsmaßnahmen und aller fachlichen Gewerke • Qualitätsprüfung und Objektübergabe

Services

Servicehotline zeitlich flexible Störungs- und Schadensannahme, 24 Stunden am Tag an 365 Tagen im Jahr • Veranlassung der Schadensbeseitigung • Dokumentation und Berichtswesen
Zusatzservices Objektbetreuung • Anlagenservice • BGV A3 Prüfung • Gas-Dichtheitsprüfung • Reinigungsdienste • Dienste in Außenanlagen • Zeichenleistungen

Abwicklung von Versicherungsschäden

Schadensannahme • kaufmännische und technische Abwicklung • Erstsicherung und Sofortmaßnahmen • Dokumentation und Berichtswesen

So wird Gebäudebewirtschaftung effizient

Ihre Immobilien sind Ihr Kapital – Kapital, das ohne gute und regelmäßige Pflege an Wert verliert. Durch eine routinierte laufende Instandhaltung tragen wir zum Werterhalt Ihrer Wohnungsimmobilien bei. Dazu übernehmen wir sämtliche Koordinierungs- und Steuerungsaufgaben – sowohl im unbewohnten als auch im bewohnten Zustand.

Erfahrene Teams aus Meistern, Ingenieuren, Technikern und Facharbeitern verschiedener Gewerke entwickeln und realisieren Konzepte, die einen langfristig reibungslosen Gebäudebetrieb garantieren. Die gleichbleibend hohe Qualifikation unserer Mitarbeiter gewährleisten wir mit eigenen Zertifizierungsverfahren. Für die schnelle Vor-Ort-Abwicklung von Schäden arbeiten wir mit sorgfältig ausgewählten regionalen Handwerkspartnern und Spezialisten zusammen.

Werte erhalten

Eine regelmäßige laufende Instandhaltung beugt dem Wertverlust Ihrer Wohnungsimmobilien durch Abnutzung, Alterung und Witterungseinflüssen vor. Mit unseren Leistungen tragen wir zur Verlängerung der Nutzungsphase Ihrer Immobilien bei und sorgen nachhaltig für deren Werterhalt.

Kosten senken

Wir entwickeln Lösungen, die den Betrieb Ihrer Immobilie effizienter und kostengünstiger machen – für ein Minimum an Liegenschaftskosten. Profitieren Sie von Synergien durch die Zentralisierung der Aufgaben bei einem Fachmann: Durch die Bündelung der Bewirtschaftungsaufträge zahlreicher Immobilien können wir viele Prozesse verschlanken. Auch die günstigen Konditionen, die wir durch ein größeres Abnahmevolumen erzielen, geben wir an unsere Kunden weiter.





Funktion sichern

Mit unserer laufenden Instandhaltung sorgen wir dafür, dass sämtliche haustechnische Anlagen in Wohnungs- und Nebenflächen immer betriebsbereit sind. Sie haben mit uns einen kompetenten und handlungsfähigen Partner, den Sie und ihre Mieter immer erreichen – 24 Stunden am Tag an 365 Tagen im Jahr.

Freiräume schaffen

Das Einholen und Vergleichen von Angeboten verschiedenster Gewerke, die Beauftrag und Abrechnung mit den Handwerkern, nimmt viel Zeit in Anspruch. Wir erstellen Ihnen ein Angebot für alle erforderlichen Leistungen und übernehmen die komplette Bauausführung und Koordination. So haben Sie am Ende auch nur eine Rechnung – übersichtlich und verständlich.

Rechtssicherheit geben

Als Eigentümer sind Sie dazu verpflichtet, gesetzliche Rahmenbedingungen einzuhalten. Wir unterstützen Sie bei der Umsetzung und Verfolgung der Vorschriften und Regelungen wie z. B. der aktuell geänderten Trinkwasserverordnung oder zu Themen der Verkehrssicherungspflicht.



Versprechen sind gut – Referenzen sind besser

Als zuverlässiger Partner für innovative und nachhaltige Komplettlösungen bieten wir Ihnen eine ganzheitliche Gebäudebetreuung aus einer Hand.

Unsere Erfahrung aus mehr als 1,1 Millionen Quadratmetern betreuter Wohnfläche macht uns zum kompetenten Servicepartner für den Mittelstand. Unsere Zugehörigkeit zum N-ERGIE Konzern bietet Ihnen darüber hinaus die Sicherheit, dauerhaft einen finanzstarken Partner zu haben.

Unter anderem betreuen wir Wohnungsimmobilien für folgende Auftraggeber:

- **uniVersa Versicherungen a.G.**
- **WBG Nürnberg Gruppe**
- **Wohnungsgenossenschaft Nürnberg Nord**
- **Baugenossenschaft im Oberfinanzbezirk Nürnberg e.G.**
- **N-ERGIE Aktiengesellschaft**
- **VAG Verkehrs-Aktiengesellschaft**





Unser Facility Management in Zahlen

Wir erbringen Facility Management-Leistungen ...

... in 18.500 Wohn- und Gewerbeeinheiten

... auf 1.140.000 Quadratmetern Wohnfläche

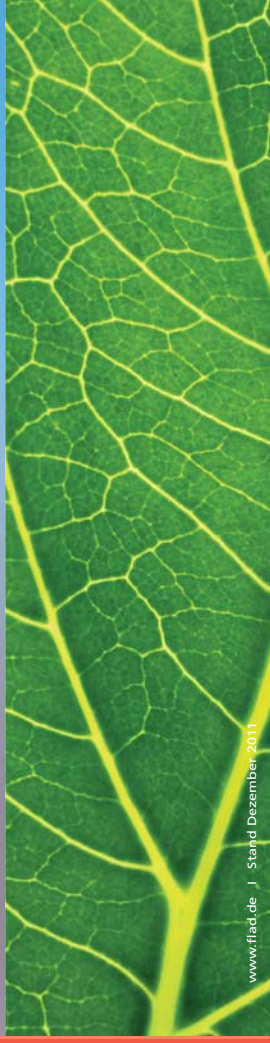
... in 190 Gewerbeobjekten mit 21.000 Quadratmetern
Gewerbefläche

... für 4.100 Garagen und 1.700 Stellflächen

... auf 3.800 Quadratmetern Fläche für wbg-Eigennutzung

Wir sind aktives Mitglied der GEFMA (German Facility Management Association) und arbeiten nach deren Qualitätsrichtlinien. Profitieren Sie von der Transparenz, Sicherheit und Eindeutigkeit unserer Leistungen.





www.fiscad.de | Stand Dezember 2011

impleaPlus GmbH
90338 Nürnberg
Telefon 0911 802-16100
www.impleaPlus.de



RECYCLED

Papier aus
Recyclingmaterial
FSC® C005767