

Immobilien- und Anlagencheck – damit Sie an der richtigen Stelle investieren

Ihre Ausgangslage

Je größer die Zahl Ihrer Immobilien ist, desto mehr sind Sie gefordert: Ältere Gebäude müssen saniert werden, die technischen Anlagen sind nicht mehr auf dem neuesten Stand. Außerdem gilt es, die aktuellen Auflagen des Gesetzgebers einzuhalten. Um das knappe Budget so effektiv wie möglich einzusetzen, ist es wichtig den Überblick zu bewahren und Prioritäten bei Investitionen und Instandhaltung zu setzen.

Ihre Ziele

- Wirtschaftlich planen
- Notwendige Maßnahmen erkennen
- Budget gezielt einsetzen
- Gesetzliche Vorgaben einhalten
- Wert der Gebäude und Anlagen erhalten

Unser Lösungsvorschlag

Wir erfassen, bewerten und analysieren systematisch Ihren gesamten haustechnischen Anlagen- und Gebäudebestand. Vor Ort überzeugen wir uns vom aktuellen Zustand. Technische Unterlagen und die Erfahrungen Ihres Betriebspersonals liefern uns darüber hinaus wertvolle Informationen für die Beurteilung Ihrer Anlagen. Diese gründliche Analyse erlaubt auch einen Ausblick auf die voraussichtliche Restnutzungsdauer oder enthüllt Schwachstellen. Alle Ergebnisse einschließlich unserer Vorschläge für konkrete Maßnahmen dokumentieren wir übersichtlich und nachvollziehbar. So liefert Ihnen unsere Arbeit eine wichtige Handlungs- und Entscheidungshilfe in Form von:

- Gebäude- und Anlagenanalysen aus technischer und betriebswirtschaftlicher Sicht
- Maßnahmenkatalogen für zielgerichtete Betriebsoptimierung

- Dokumentation und Bewertung einschließlich Kosten-schätzung und Priorisierungsplan
- Einstufung der energetischen Qualität des Gebäudes
- Planung und Realisierung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen

Möchten Sie auch unsere anderen Servicebausteine für den optimalen Betrieb Ihrer Anlagen und Gebäude kennen lernen? Zu sämtlichen Leistungen beraten wir Sie gerne unverbindlich.

Ihr Nutzen

Hohe Energieeffizienz

Unsere Zertifikate und Dokumentationen helfen Ihnen, Energieeinsparpotenziale zu realisieren und bereiten Ihre Immobilien bestens auf sämtliche gesetzlichen Anforderungen vor, zum Beispiel auf den Gebäudeenergieausweis.

Objektive Maßnahmenplanung

Wir erarbeiten eine umfassende Daten- und Informationsbasis als Entscheidungsgrundlage für Ihre Budgetplanung.

Wirtschaftlichkeit und Werterhalt

Die ausführliche Analyse Ihrer Gebäude und Anlagen erlaubt nicht nur die dauerhafte Senkung Ihrer Betriebskosten, sondern sichert auch langfristig deren Wert.



Facility Management vor Ort – unsere Referenzen



Evangelisch-
Lutherisches Dekanat
Nürnberg

Evangelisch-Lutherische Gesamtkirchengemeinde Nürnberg

Immobilienmanagement für 75 Liegenschaften:

- Bestandsaufnahme und Bewertung der Immobilien und deren technischen Anlagen
- Ermittlung der notwendigen Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Vorhaltung und Pflege baulicher und kaufmännischer Immobiliendaten sowie Informationen zur demografischen Gemeindeentwicklung in einem CAFM-System
- Bereitstellung der Daten als Grundlage für strategische Immobilienentscheidungen

Wir gestalten LebensRäume

WBG Nürnberg Gruppe

WBG Nürnberg Gruppe

- Steuerung und Durchführung von Zustandsbeurteilungen von ortsfesten elektrischen Anlagen (gemäß BGV A3) in 18.000 Wohneinheiten
- Steuerung und Durchführung des Gas-Check (nach TRGI) in 8.200 Wohneinheiten



Wohnbaugesellschaft Gartenstadt e.V.

Steuerung und Durchführung von Zustandsbeurteilungen von ortsfesten elektrischen Anlagen (gemäß BGV A3) in 200 Wohneinheiten

impleaPlus GmbH
Am Plärrer 43
90429 Nürnberg
Telefon: 0911 802-16100



VAG - Verkehrsaktiengesellschaft der Stadt Nürnberg

Immobiliencheck - bauliche Inspektion der Wohngebäude und der dazugehörigen Nebenanlagen in den werkeigenen Wohnungen



N-ERGIE Aktiengesellschaft

Bauliche Bestandserfassung und Zustandsbewertung von Gebäuden und Anlagen in ca. 135 Gebäuden mit 140.000 m² Nettogeschossfläche



Mitglied im Verband GEFMA

Mitgliedschaft und aktive Mitarbeit