

# impleaPlus – Ihr Partner für den wirtschaftlichen Werterhalt Ihrer Immobilie

Die impleaPlus GmbH vereint als Tochterunternehmen der N-ERGIE Aktiengesellschaft und der wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen intelligente Dienstleistungen rund um Ihre Immobilien und technischen Anlagen.

Als Ihr zuverlässiger Partner für innovative und nachhaltige Komplettlösungen bieten wir Ihnen eine ganzheitliche Gebäudebetreuung aus einer Hand. Für Wohnungs- und Immobiliengesellschaften sowie

Industrie- und Geschäftskunden bewirtschaften wir über 2,3 Millionen Quadratmeter Fläche.

Ob speziell zugeschnittene Betreuungs- und Bewirtschaftungskonzepte, die Senkung der Kosten oder die schnelle Erreichbarkeit durch unsere regionale Nähe – unsere jahrelange Erfahrung in der Betreuung und Bewirtschaftung von Immobilien garantiert unseren Kunden eine effiziente Umsetzung Ihrer Ziele und Wünsche direkt vor Ort.



## Wir überzeugen Sie gern.

**Kontakt** impleaPlus GmbH  
Am Plärrer 43  
90429 Nürnberg

Telefon 0911 802-16100  
[www.impleaplus.de](http://www.impleaplus.de)

## Versprechen sind gut, Referenzen sind besser – ein Auszug:

### N-ERGIE Aktiengesellschaft

- Technisches, infrastrukturelles und kaufmännisches Facility Management für 25 Liegenschaften mit 135 Gebäuden und 5 Millionen Quadratmeter Grundstücksfläche
- „Laufende Instandhaltung“ für alle werkeigenen Wohnungen
- Bauliche Inspektion der Wohngebäude und der dazugehörigen Allgemeinflächen (Wäscheplätze, Kinderspielplätze etc.)

### VAG – Verkehrs-Aktiengesellschaft

- Anlagenservice für Werkstätten und Bürogebäuden inklusive infrastrukturellen Dienstleistungen
- „Laufende Instandhaltung“ für alle werkeigenen Wohnungen
- Bauliche Inspektion der Wohngebäude und der dazugehörigen Allgemeinflächen (Wäscheplätze, Kinderspielplätze, etc.).

### Ferngas Nordbayern GmbH

Technische Dienstleistungen im Bereich der Elektro-, Heizungs-, Sanitär-, Klima- und Lüftungstechnik sowie infrastrukturelle Dienstleistungen.

### M-net Nürnberg

Instandhaltung und Dienstleistungen an den technischen Anlagen wie z.B. USV, Kompressorklimaanlagen für einen sicheren Betrieb von Serverzentren.

### uniVersa Lebensversicherung a.G.

Technische und kaufmännische Abwicklung von Störungs- und Schadensmeldungen im Rahmen der „Laufenden Instandhaltung“ für rund 550 Wohn- und Gewerbeeinheiten inkl. 24 h-Servicehotline für die Mieter.

### St. Gundekar Werk Eichstätt

Bereitstellung einer 24 h-Servicehotline für die Mieter zur Annahme von Störungs- und Schadensmeldungen außerhalb der Geschäftszeiten des St. Gundekar-Werkes.

### WBG Nürnberg Gruppe

- Technische und kaufmännische Abwicklung von Störungs- und Schadensmeldungen im Rahmen der „Laufenden Instandhaltung“ für rund 18.400 Wohn- und Gewerbeeinheiten inkl. 24 h-Servicehotline für die Mieter
- Instandhaltung der Leerwohnungen bei Mieterwechsel
- Technische und kaufmännische Abwicklung von Versicherungsschäden.

### StWN – Städtische Werke Nürnberg

Technische Instandsetzungen, Büro- und Kopierservices sowie weitere Dienstleistungen im Bereich Veranstaltungs-, Umzug- und Transportservice.

### Weitere Leistungen für zufriedene Kunden:

Prüfung von ortsfesten elektrischen Anlagen, Gasprüfungen, Plandokumentationsmanagement u.v.m.

Wir sind Mitglied der **GEFMA** und arbeiten aktiv mit, um die einheitliche Definition von Facility Management (Transparenz, Sicherheit und Eindeutigkeit) mit den Qualitätsrichtlinien in Deutschland zu vereinen.