

## Dafür stehen wir als impleaPlus

- Hohe Qualitätsstandards
- Maßgeschneiderte, nachhaltige Lösungen
- Optimierte Abwicklung
- Prozessoptimierung durch Minimierung von Schnittstellen
- Eine übersichtliche Abrechnung

Wir haben Erfahrung. Von der Beratung über die Ausführung bis zur Bauabnahme und Gewährleistung stehen wir Ihnen als kompetenter Partner zur Seite.



## Alles aus einer Hand

Als Tochterunternehmen der N-ERGIE Aktiengesellschaft bieten wir Ihnen innovative und nachhaltige Komplettlösungen – ausgelegt auf die Qualitäts- und Wertsteigerung Ihrer Wohnimmobilien.

Gerne überzeugen wir Sie persönlich von unserer fachkompetenten und qualitätsbewussten Wohnraum-Modernisierung.

Rufen Sie uns an.  
Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

Telefon: 0911 802-16100  
Fax: 0911 802-16029  
E-Mail: [ipg.vertrieb@impleaplus.de](mailto:ipg.vertrieb@impleaplus.de)

impleaPlus GmbH  
Am Plärrer 43  
90429 Nürnberg  
[www.impleaplus.de](http://www.impleaplus.de)

## Bringen Sie Ihre Wohnung in Top-Form



Wohnraum-Modernisierung  
für die Immobilienwirtschaft

**i**MPLEA **PLUS**

EIN UNTERNEHMEN  
VON N-ERGIE UND WBG

## Herausforderung Wohnraum-Modernisierung

Steht Ihnen ein Mieterwechsel bevor oder planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie?

Für eine Renovierung oder Modernisierung gibt es viele Gründe. Gut, wenn man dann einen Fachmann zur Seite stehen hat.

### Hoher Koordinierungs- und Arbeitsaufwand

Die notwendigen Planungs- und Ausführungsarbeiten sind meistens sehr zeitaufwendig. Wertvolle Zeit, in der Ihre Immobilie nicht vermietet werden kann und Mieteinnahmen wegfallen.

### Geht es nicht wirtschaftlicher?

Weit effizienter ist es, wenn Ihr Projekt zur Wohnraum-Modernisierung ein kompetenter und erfahrener Partner für Sie erledigt.

Das bringt nicht nur zeitliche Entlastung, sondern auch finanzielle Vorteile: Leerstandskosten werden reduziert, während der Wert Ihrer Immobilie erhöht wird.



## Die impleaPlus – Ihr zuverlässiger Partner

Wir übernehmen für Sie die fachliche Koordination aller beteiligten Gewerke, dazu gehören:

- Gemeinsames Vorgespräch
- Bestandsaufnahme der Wohneinheiten
- Festlegen gemeinsamer Standards
- Erstellung des Modernisierungskonzepts
- Zügige Abwicklung der Maßnahmen
- Objektübergabe nach umfassender Qualitätsprüfung

Während der gesamten Abwicklung haben Sie einen festen Ansprechpartner, der das Projekt koordiniert und überwacht.



## Gute Gründe für die impleaPlus

- Umfassende Beratung
- Kurze Bauzeiten und schneller Baustart
- Kostensicherheit durch Festpreisangebot
- Kurze Leerstandszeiten
- Minimierte Mietausfälle

Wir realisieren Ihre Wünsche und Vorstellungen und garantieren eine zügige, professionelle und termingerechte Ausführung Ihres Projektes.

